

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: OÚ-MT-PLO-2015/000885-BLA-P

Dátum: 02.03.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor /ďalej len „OÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ako i podľa st. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

I. Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ **s c h v a ľ u j e** vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území VRÍCKO, schváleného rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO-2014/00150-BLA-P zo dňa 17.01.2014, vypracovaného v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, záložné práva a vecné bremená podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom MARTIN, Katastrálnym odborom dňa 26.02.2015 pod číslom G2-1/2015.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa ust. § 11 ods. 8 zákona **u r č u j e** Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav

Vlastník	Rodné číslo	Adresa trvalého pobytu	Parcela	Podiel	Výmera podielu	Výška náhrady
ŠÍMOVÁ Adriana	475426/779	010 01 ŽILINA, Platanova 3286/25	364/6	405/118080	0,0039 ha	3,13 €
ŠÍMOVÁ Adriana	475426/779	010 01 ŽILINA, Platanova 3286/25	368/2	405/118080	0,0003 ha	0,21 €

III. Podľa § 11 ods. 12 zákona z a n i k a j ú i n é v e c n é p r á v a k nasledovným pôvodným pozemkom:

1. Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 224/10 – EÚ PRIEVIDZA súdny exekútor JUDr. René MATUŠKA zriadením exekučného záložného páva na pozemky E-KN č. 123, 124 a 125 v podiele 1/4 pre oprávneného Adam KRIŽÁNEK, nar. 20.09.199, bytom 971 01 PRIEVIDZA, Cíglianska cesta 2642/8B – P 717/11 – vz 48/11.
2. Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 11/2012 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Martin RIŠIAN zriadením exekučného záložného páva na pozemok C-KN č. 464/1, povinný: Róbert LENKO, nar. 29.12.1966 – P 382/12, zápis vykonaný dňa 16.04.2012; vz 20/12.
3. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2787/12 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Marián JANEC na pozemky E-KN č. 575/1, 585, 586, 1183, 1495, 2413, 2414, 2416, 2417, 2419, 2420, 2424/2, 2434, 2435, 1111, 1112, 1113/1, 1120/1, 1127, 1128, 1144, 1146, 1149, 1150, 1193, 1195, 1196, 1199, 1201, 1202 a 1204 v podiele 1/3584, na pozemok E-KN č. 1928 v podiele 1/4032, na pozemky E-KN č. 1922 a 1923 v podiele 1/896, na pozemky E-KN č. 1488 v podiele 1/3136 – Z 878/2013, zápis vykonaný dňa 06.03.2013; vz 13/13.
4. Predkupné právo na pozemok C-KN č. 716/2 pre Slovenský pozemkový fond – V 387/94 na podiel B1.
5. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o úvere na pozemky E-KN č. 419, 956, 957, 958, 959, 963, 964, 965 a 978 v prospech záložného veriteľa Hypo Alpe Adria Bank AG so sídlom Alpen Adrie Platz 1, A-9020, KLAGENFURT, Rakúska republika – V 4463/06 – 6/07.
6. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na pozemky C-KN č. 461/1, 461/2, 461/3, 461/4 a 461/5 pre OTP Banku Slovensko, a.s., BRATISLAVA, IČO: 31318916 – V 154/04 – 7/04; - 37/04; Z 621/06 – 9/06; - 20/10.
7. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 3113/11 – EÚ NITRA súdny exekútor JUDr. Miroslav ŠUPA na pozemok C-KN č. 464/1 - Z 275/12, zápis vykonaný dňa 30.01.2012 – vz 2/12.
8. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2787/12 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Marián JANEC na pozemky registra E-KN č. 123, 124 a 125 v podiele 1/4 – Z 878/2013, zápis vykonaný dňa 06.03.2013; vz 13/13.
9. Záložné právo v prospech Hypo Alpe Adria Bank AG, IČO Fn 245157, Dorngasse 5 A-9020, Klagenfurt, Rakúska republika, na pozemky registra E KN parcely č. 459/2, 460/4, 689, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419 - V 4433/12, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 09.04.2013; vz 18/13.
10. Záložné právo v prospech: ATTIC-N Reality s.r.o., IČO: 25689703, Radlická 832/38, 15 000 Praha 5, ČR na pozemky registra C KN parcely č. 726/2, 726/4, na stavbu so

súpisným číslom 279 na pozemku registra C KN s parcelou č. 726/4 – V 3200/13, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 13.09.2013; vz 39/13

11. Záložné právo v prospech HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, so sídlom Dorngasse 5, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika na pozemky registra E KN parcely č. 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 418, 419, 459/2, 460/4, 689, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 968, 969, 970, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988 - V 928/14, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 12.5.2014; vz 19/14.
12. Vecné bremeno spočívajúce v neobmedzenom práve užívania nehnuteľností v celom rozsahu a v práve zriadenia a vedenia inžinierskych sietí, stavby ako aj pozemnej komunikácie na pozemkoch v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcely č. 704/2, 704/4, 704/5 a stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 277 na pozemku registra C KN s parcelou č. 704/5 v prospech: RNDr. Anton Zajac, rodné priezvisko Zajac, dátum narodenia 18.06.1957, Bajkalská 5C, 831 04 Bratislava - V 4589/11, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 10.02.2012; vz 7/12; GP č. 114/2014 bol pozemok registra C KN parcela č. 704/2 rozčlenený na pozemky registra C KN parcely č. 704/2, 704/7 - R 580/14; vz 208/14.
13. Predkupné právo k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcely č. 704/2, 704/4, 704/5 a stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 277 na pozemku registra C KN s parcelou č. 704/5 v prospech: RNDr. Anton Zajac, rodné priezvisko Zajac, dátum narodenia 18.06.1957, Bajkalská 5C, 831 04 Bratislava - V 4589/11, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 10.02.2012; vz 7/12; GP č. 114/2014 bol pozemok registra C KN parcela č. 704/2 rozčlenený na pozemky registra C KN parcely č. 704/2, 704/7 - R 580/14; vz 208/14.

IV. Podľa § 11 ods. 12 zákona vznikajú iné vecné práva k nasledovným novým pozemkom:

1. Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 224/10 – EÚ PRIEVIDZA súdny exekútor JUDr. René MATUŠKA zriadením exekučného záložného práva na pozemok NS č. 1098, v podiele 3034/3080, pre oprávneného Adam KRIŽÁNEK, nar. 20.09.199, bytom 971 01 PRIEVIDZA, Cíglianska cesta 2642/8B – P 717/11 – vz 48/11.
2. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2787/12 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Marián JANEC na pozemok NS č. 1098 v podiele 46/3080 – Z 878/2013, zápis vykonaný dňa 06.03.2013; vz 13/13.
3. Upovedomenie o začatí exekúcie č. EX 11/2012 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Martin RIŠIAN zriadením exekučného záložného práva na pozemok NS č. 1189, povinný: Róbert LENKO, nar. 29.12.1966 – P 382/12, zápis vykonaný dňa 16.04.2012; vz 20/12.
4. Predkupné právo na pozemok NS č. 1112 pre Slovenský pozemkový fond – V 387/94 na podiel B1.
5. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o úvere na pozemok NS č. 1227 v prospech záložného veriteľa Hypo Alpe Adria Bank AG so sídlom Alpen Adrie Platz 1, A-9020, KLAGENFURT, Rakúska republika – V 4463/06 – 6/07.
6. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na pozemky NS č. 1202, 1203, 1204, 1205 a 1207 pre OTP Banku Slovensko, a.s., BRATISLAVA, IČO: 31318916 – V 154/04 – 7/04; - 37/04; Z 621/06 – 9/06; - 20/10.

7. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 3113/11 – EÚ NITRA súdny exekútor JUDr. Miroslav ŠUPA na pozemok NS č. 1189 - Z 275/12, zápis vykonaný dňa 30.01.2012 – vz 2/12.
8. Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2787/12 – EÚ ŽILINA súdny exekútor JUDr. Marián JANEC na pozemok NS č. 1098 v podiele 3034/3080 – Z 878/2013, zápis vykonaný dňa 06.03.2013; vz 13/13.
9. Záložné právo v prospech Hypo Alpe Adria Bank AG, IČO Fn 245157, Dorngasse 5 A-9020, Klagenfurt, Rakúska republika, na pozemky NS č. 1174, 1175, 1176, 1177, 1212, 1213, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227 a 1228 - V 4433/12, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 09.04.2013; vz 18/13.
10. Záložné právo v prospech: ATTIC-N Reality s.r.o., IČO: 25689703, Radlická 832/38, 15 000 Praha 5, ČR na pozemky NS č. 1367 a 1368, na stavbu so súpisným číslom 279 na pozemku NS č. 1368 – V 3200/13, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 13.09.2013; vz 39/13
11. Záložné právo v prospech HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG, so sídlom Dorngasse 5, A-9020 Klagenfurt, Rakúska republika na pozemky NS č. 1174, 1175, 1176, 1177, 1212, 1213, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227 a 1228 - V 928/14, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 12.5.2014; vz 19/14.
12. Vecné bremeno spočívajúce v neobmedzenom práve užívania nehnuteľností v celom rozsahu a v práve zriadenia a vedenia inžinierskych sietí, stavby ako aj pozemnej komunikácie na pozemkoch v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky NS č. 1171/1, 1171/2, 1172 a 1173 a stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 277 na pozemku NS č. 1173 v prospech: RNDr. Anton Zajac, rodné priezvisko Zajac, dátum narodenia 18.06.1957, Bajkalská 5C, 831 04 Bratislava - V 4589/11, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 10.02.2012; vz 7/12.
13. Predkupné právo k nehnuteľnostiam: pozemky NS č. 1171/1, 1171/2, 1172 a 1173 a stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 277 na pozemku NS č. 1173 v prospech: RNDr. Anton Zajac, rodné priezvisko Zajac, dátum narodenia 18.06.1957, Bajkalská 5C, 831 04 Bratislava - V 4589/11, Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad zo dňa 10.02.2012; vz 7/12.

V. Podľa § 11 ods. 14 zákona dňom právoplatnosti

1. sa **zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom**, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav, ako vyplýva z projektu PÚ.
2. sa **zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom**, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu PÚ tak, ako vyplýva z projektu PÚ .

VI. Podľa § 11 ods. 19 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

1. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne Obec VRÍCKO

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1396	Zastavaná plocha a nádvorie	0,3047 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1397	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0330 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1404	Zastavaná plocha a nádvorie	0,2421 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1407	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0776 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1415	Zastavaná plocha a nádvorie	0,3736 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1417	Zastavaná plocha a nádvorie	1,8103 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1419	Lesný pozemok	0,4586 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1420	Lesný pozemok	0,2163 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1421	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1581 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1422	Zastavaná plocha a nádvorie	0,6599 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1423	Zastavaná plocha a nádvorie	0,8712 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1424	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0338 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1425	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0473 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1426	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0769 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1428	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1989 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1429	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1371 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1430	Zastavaná plocha a nádvorie	0,2039 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1431	Zastavaná plocha a nádvorie	0,2004 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1432	Lesný pozemok	0,5250 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1434	Zastavaná plocha a nádvorie	0,3490 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1435	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0721 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1438	Lesný pozemok	0,2445 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1439	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0149 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1441	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0346 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1444	Zastavaná plocha a nádvorie	0,8395 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1445	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1136 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1446	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0262 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1447	Lesný pozemok	0,2348 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1448	Zastavaná plocha a nádvorie	0,3125 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1449	Zastavaná plocha a nádvorie	0,2118 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1450	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0173 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1451	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0918 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1452	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0244 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1453	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0441 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie

2. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne štát v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p.

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1395/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1,3829 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1395/2	Zastavaná plocha a nádvorie	3,5297 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1399	Lesný pozemok	0,2218 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1400	Lesný pozemok	0,2706 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1402	Lesný pozemok	0,3399 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1408	Lesný pozemok	0,6364 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1409	Zastavaná plocha a nádvorie	1,0797 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1410	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0972 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1411	Lesný pozemok	0,3690 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1412	Zastavaná plocha a nádvorie	0,0208 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1413	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1387 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1414	Lesný pozemok	0,4797 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1416	Lesný pozemok	0,3942 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1418	Zastavaná plocha a nádvorie	1,1701 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1427	Zastavaná plocha a nádvorie	0,1931 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie
1433	Lesný pozemok	0,3031 ha	Komunikačné zariadenie a opatrenie

3. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne štát v správe Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1127/1	Vodná plocha	1,0986 ha	Vodný tok
1127/2	Vodná plocha	0,2207 ha	Vodný tok
1127/3	Vodná plocha	0,8583 ha	Vodný tok
1314	Vodná plocha	0,7017 ha	Vodný tok
1392	Vodná plocha	1,7289 ha	Vodný tok

4. Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne štát v správe Slovenský pozemkový fond

Parcela	Druh pozemku	Výmera	Spoločné zariadenie a opatrenie
1063	Ostatná plocha	0,4194 ha	Vodohospodárske opatrenie
1110	Ostatná plocha	0,2390 ha	Vodohospodárske opatrenie
1125	Ostatná plocha	0,5194 ha	Vodohospodárske opatrenie

VII. Podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad MARTIN, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia**, tak ako sú uvedené v bode VI tohto rozhodnutia:

VIII. Podľa § 11 ods. 21 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vlastníkom pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability

regionálneho a nadregionálneho charakteru je štát v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

<u>Parcela</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Výmera</u>	<u>Spoločné zariadenie a opatrenie</u>
1000/1	Lesný pozemok	70,7428 ha	nadregionálne biocentrum NRBC – 4
1000/2	Lesný pozemok	342,6650 ha	nadregionálne biocentrum NRBC – 4
1000/3	Lesný pozemok	21,9851 ha	nadregionálne biocentrum NRBC – 4
1059	Lesný pozemok	47,6680 ha	regionálne biocentrum RBc – 17

IX. Podľa § 14 ods. 8 zákona právoplatnosťou tohto rozhodnutia **zanikajú nájomné vzťahy** k pôvodným nehnuteľnostiam.

X. Podľa § 18 ods. 2 zákona

1. Obec vlastní spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode VI. 1. tohto rozhodnutia
2. Štát vlastní špecifické spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode VI.2. tohto rozhodnutia. Správcom uvedených špecifických spoločných zariadení a opatrení sú Lesy SR š.p..
3. Štát vlastní špecifické spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode VI.3. tohto rozhodnutia. Správcom uvedených špecifických spoločných zariadení a opatrení je Slovenský vodohospodársky podnik š.p..
4. Štát vlastní špecifické spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode VI.4. tohto rozhodnutia. Správcom uvedených špecifických spoločných zariadení a opatrení je Slovenský pozemkový fond.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím OÚ MARTIN č. OÚ-MT-PLO-2014/00150-BLA-P zo dňa 17.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2014, bol v zmysle ust. § 13 ods.3 zákona schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území VRÍCKO, ktorý bol vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 15.12.2014 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad MARTIN, Katastrálny odbor pozastavil od 08.12.2014 zápisy do katastra nehnuteľnosti v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním. Okresný úrad MARTIN, Katastrálny odbor ho úradne overil dňa 26.2.2015 pod číslom G 2-1/2015. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva, záložné práva a vecné bremená k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom a vznikajú ďalšie práva, záložné práva, vecné bremená podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudla obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenia a opatrenia, okresný úrad určil iného vlastníka.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 21 zákona pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, poskytuje štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát.

Podľa § 18 ods. 2 zákona spoločné zariadenia a opatrenia plánované a realizované v rámci pozemkových úprav vlastní obec, v ktorej obvode sa nachádzajú, okrem spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 11 ods. 21, ktoré vlastní štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka a ich správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci v obci VRÍCKO.




Mgr. Dušan DOBOŠ
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
3. LESY Slovenskej republiky š.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 969 55 BANSKÁ ŠTIAVNICA, Radničné námestie 8
5. Obecný úrad VRÍCKO, 038 31 VRÍCKO, č.d. 136
6. TURIEC AGRO, s.r.o., 038 43 TURČIANSKY ĎUR, č.d. 34
7. Správa katastra MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15 (po právoplatnosti)

Na vedomie :

1. Okresný úrad MARTIN, Pozemkový a lesný odbor, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45 (2x – úsek ochrany PP a úsek ŠSSLH aP)
2. Okresný úrad MARTIN, Odbor starostlivosti o životné prostredie, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
3. AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, Skuteckého 30

